

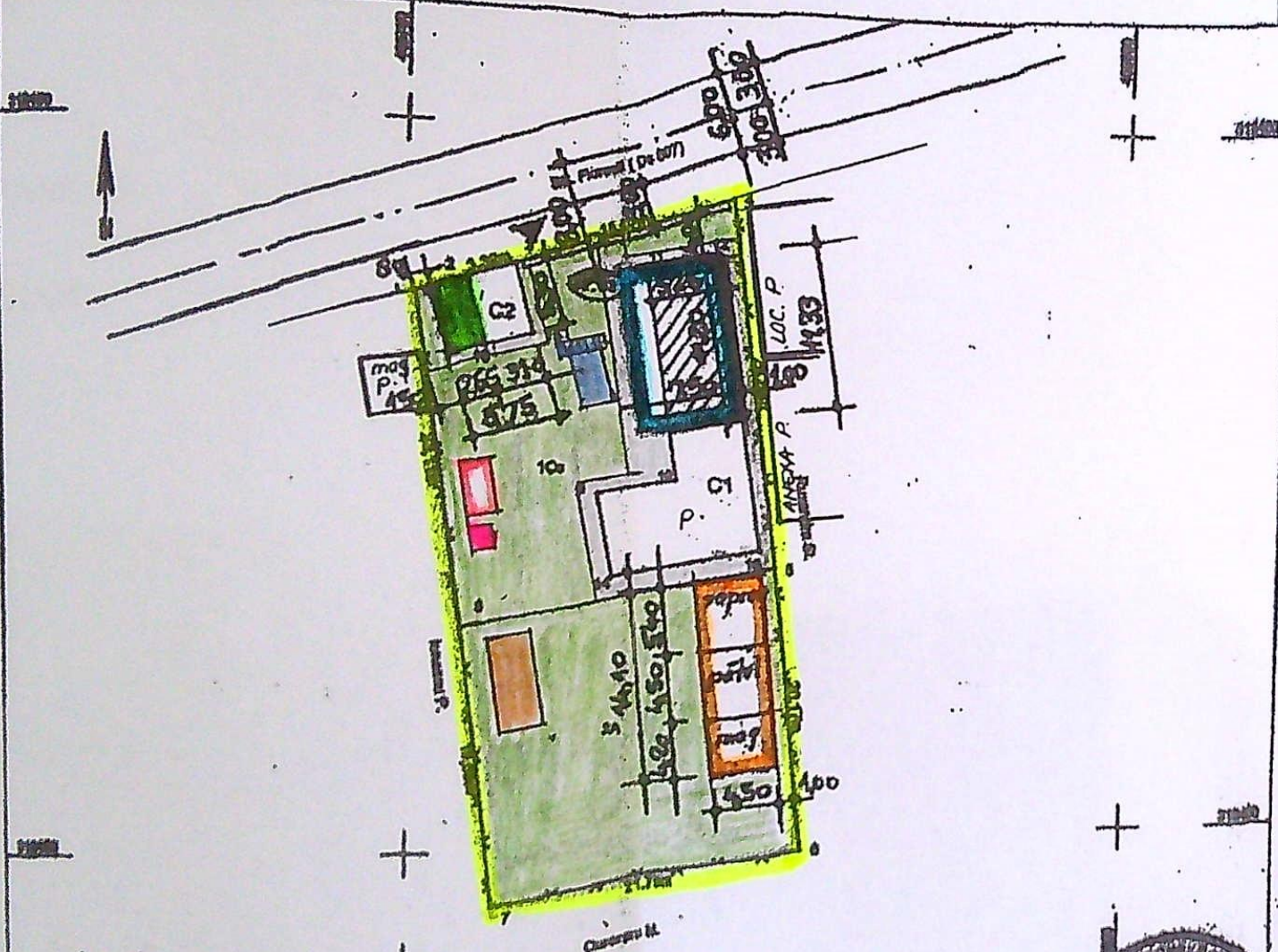
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR. 1.38 la regulament

scara 1:500

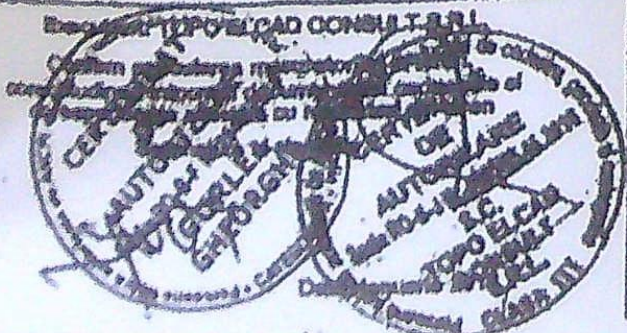
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului: intravilan                                               |
|---------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 231075        | 986                     | mun. Craiova, str. Floresti, nr. 43, fost sat Simnicu de Jos, T5, P386, 389 |

| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): |
|--------------------|-------------------------------------------|
|                    | Craiova                                   |



| A. Date referitoare la teren       |                                |                                    | Mentiiuni                     |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta         | Suprafata (mp)                     |                               |
| 1                                  | Co                             | 680                                |                               |
| 2                                  | A                              | 436                                |                               |
| Total                              |                                | 986                                |                               |
| B. Date referitoare la constructii |                                |                                    | Mentiiuni                     |
| Cod                                | Destinatia constructiei la act | Suprafata constructiei la act (mp) |                               |
| C1                                 | CL                             | 143                                | Casa de locuit, inscrie in Ct |
| C2                                 | CA                             | 16                                 | Anexa inscrie in Ct           |
| Total                              |                                | 159                                |                               |

Suprafata totala masurata a imobilului = 986mp  
Suprafata din act = 680mp



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a  
Oficiului de Cadastru și Cartografiere a Teritoriului  
**CELEA CONSTANTIN**  
CONSILIER  
Data: 01.03.2018

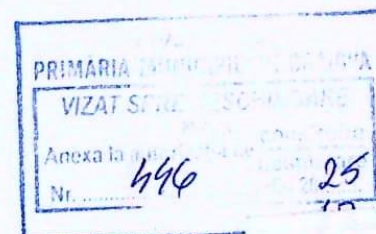
## ORGANIZARE SANTIER:

- ACCES INCINTA - SANTIER
- BIROU (VESTIAR) - MUNCITORI
- CABINA W.C. - ECOLOGIC
- PLATFORMA AUTO CU RAMPA PENTRU SPALARE ROTI
- ZONA DEPOZITARE MATERIALE

## LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE MENTIN - S.C. = 99,52 mp
- ZONA LOCUINTA PARTER PROPUSA PENTRU DESFIINTARE - S.C. = 59,48 mp,
- LOCUINTA P+M - PROPUSA - S.C. = 84,00 mp; S.D. = 168,00 mp
- EXTINDERE GARAJ - PROPUSA - S.C. = 14,04 mp; S.D. = 14,04 mp
- ANEXA GOSPODAREASCA (sopron, patul, magazie) - PROPUSA - S.C. = 63,45 mp; S.D. = 63,45 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 124,65 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 600,34 mp

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| Suprafata teren = 986.00 mp.                               |
| S.C. existenta = 143,00 mp + 16,00 mp = 159,00 mp          |
| S.D. existenta = 143,00 mp + 16,00 mp = 159,00 mp          |
| C.U.T. existent = 0,16                                     |
| P.O.T. existent = 18%                                      |
| S.C. desfiintata = 11,33 x 5,25 = 59,48 mp.                |
| S.D. desfiintata = 11,53 x 5,25 = 59,48 mp.                |
| S.C. ramasa dupa desfiintare = 99,52 mp                    |
| S.D. ramasa dupa desfiintare = 99,52 mp                    |
| C.U.T. dupa desfiintare = 0,10                             |
| P.O.T. dupa desfiintare = 10%                              |
| S.C. propusa = 84,00 mp + 14,04 mp + 63,45 mp = 161,49 mp  |
| S.D. propusa = 168,00 mp + 14,04 mp + 63,45 mp = 245,49 mp |
| S.C. totala = 99,52 mp + 161,49 mp = 261,01 mp.            |
| S.D. totala = 99,52 mp + 245,49 mp = 345,01 mp.            |
| C.U.T. propus = 0,35                                       |
| P.O.T. propus = 26%                                        |

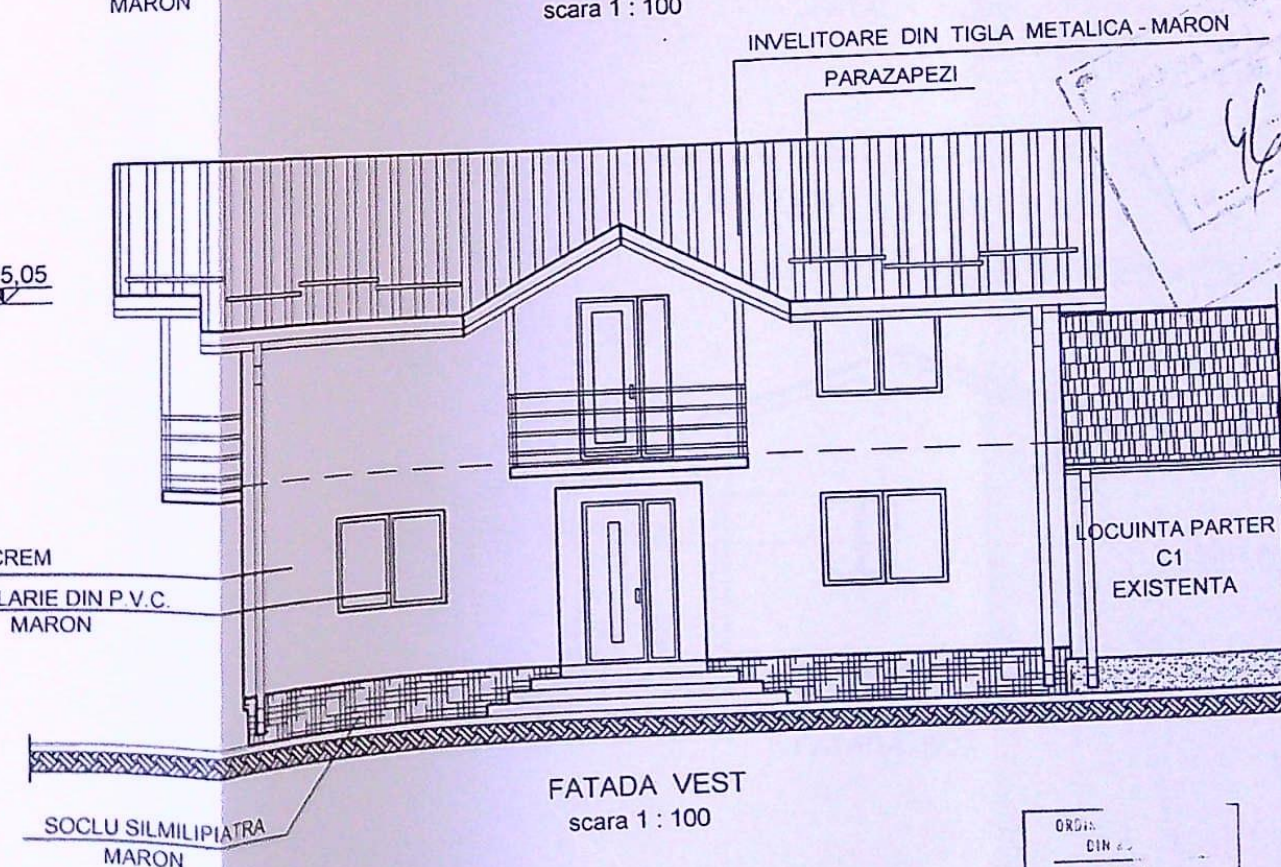
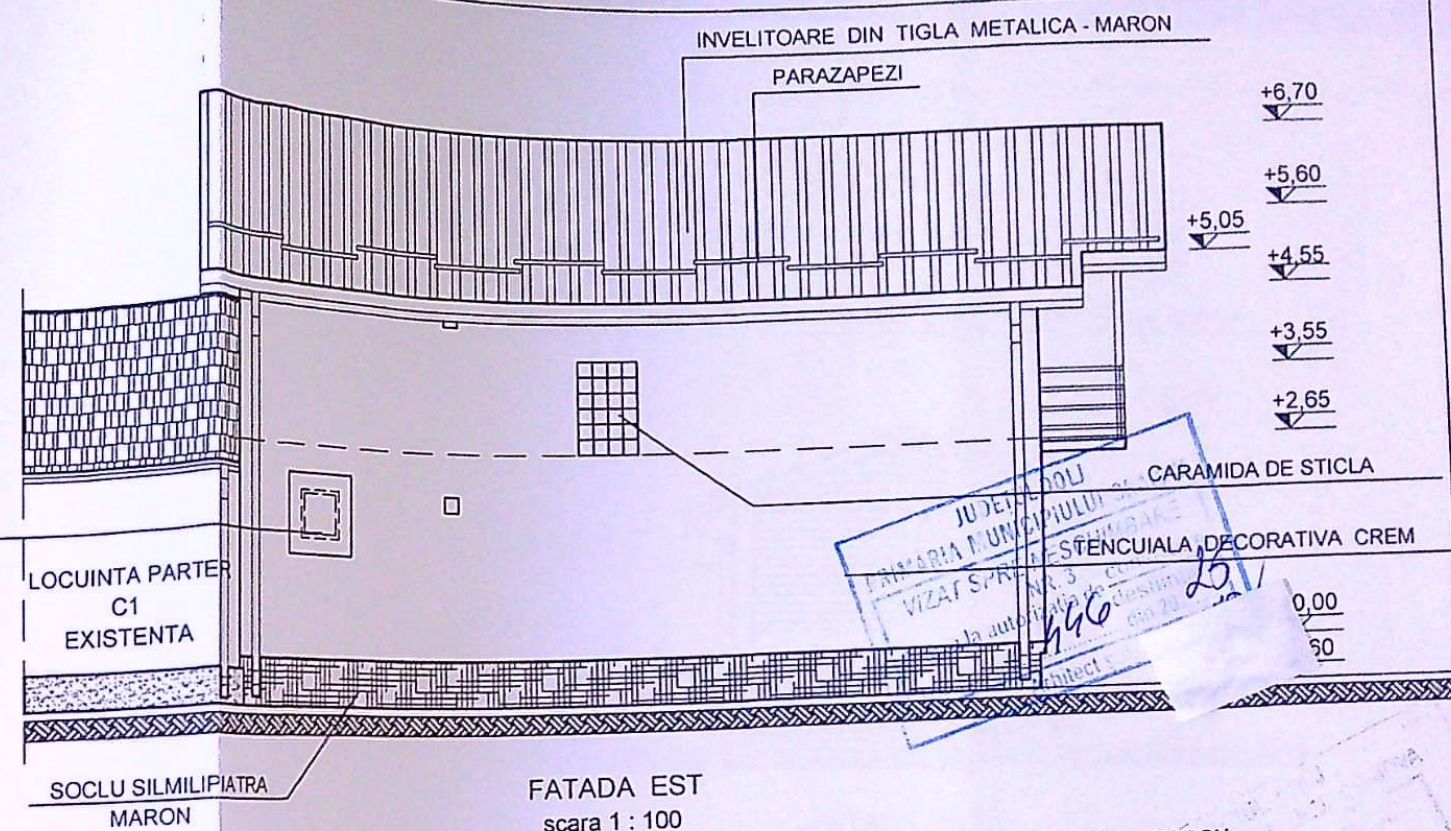
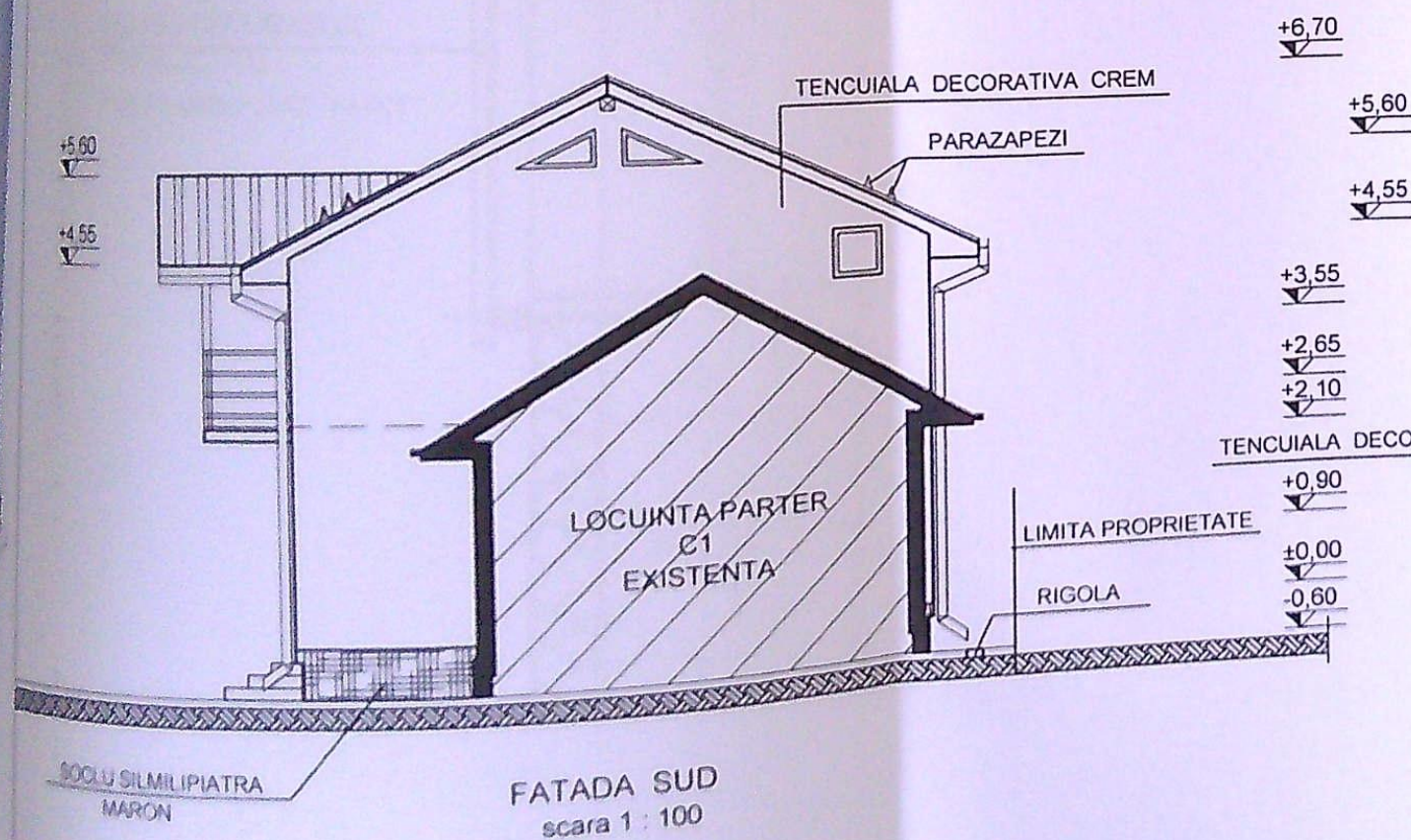
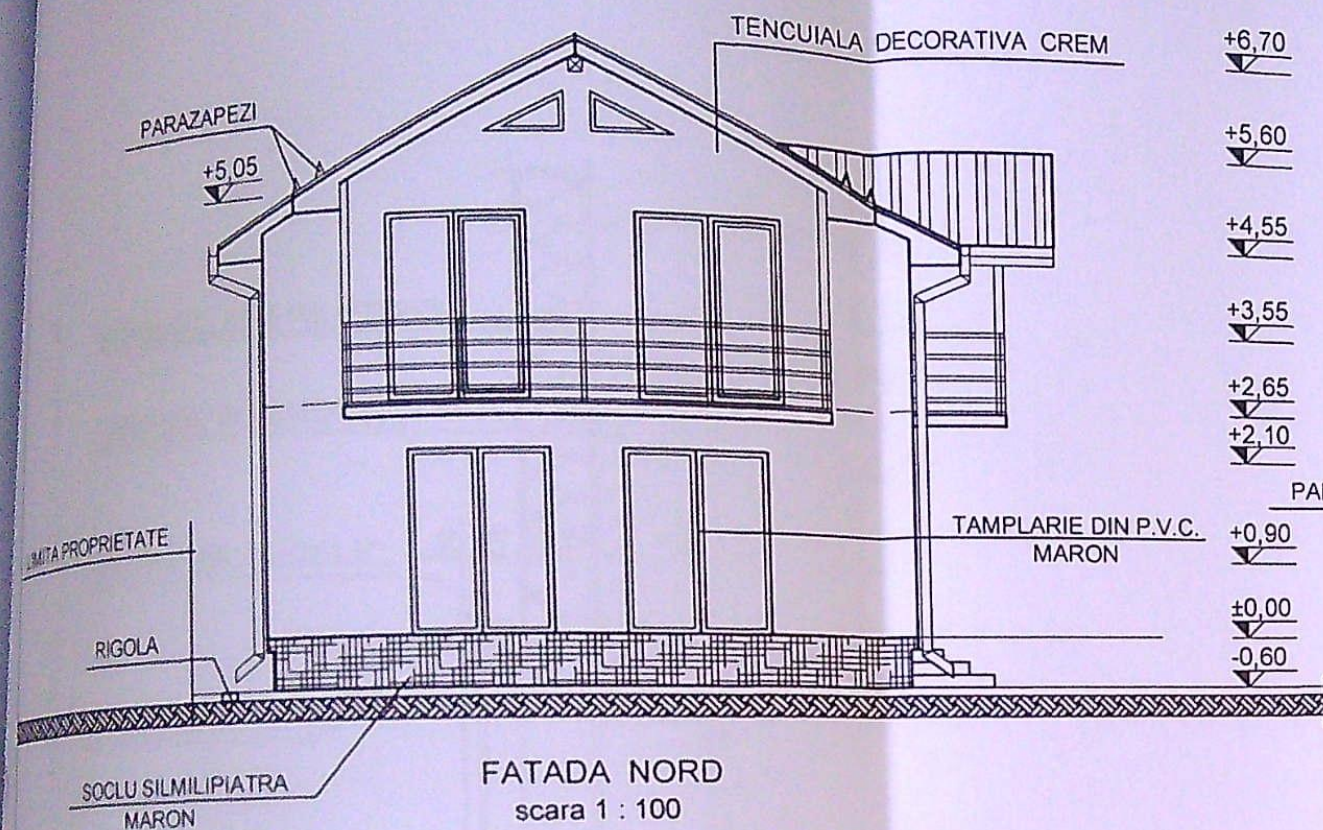


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
00052  
Mihaela Elena  
IANOVIC

| VERIFICATOR/EXPERT          | NUME               | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT                                                                                                                                                  | EXPERTIZA | INR. | DATA            |
|-----------------------------|--------------------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------------|
| S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L. |                    |           |         | Beneficiar: CHITU EUGEN si CHITU VERGICA - DANIELA                                                                                                       |           |      | Pt. nr. 19/2020 |
|                             |                    |           |         | Amplasament: MUN. CRAIOVA, STR. FLORESTI, NR. 43, JUDETUL DOLJ                                                                                           |           |      |                 |
| SPECIFICATIE                | NUME               | SEMANTURA | SCARA   | Titlu proiect: DESFIINTARE PARTIALA LOC. P - CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, EXTINDERE GARAJ P SI CONSTR. ANEXA GOSPODAREASCA (sopron, patul, magazie) |           |      |                 |
| Sol proiect                 | ARH. M. E. IANOVIC |           | 1:500   |                                                                                                                                                          |           |      |                 |
| Proiectat                   | ARH. M. E. IANOVIC |           | DATA    |                                                                                                                                                          |           |      |                 |
| Desenat                     | ARH. M. E. IANOVIC |           | 05.2019 |                                                                                                                                                          |           |      |                 |
|                             |                    |           |         | - NOTIFICARE - PLAN DE SITUATIE, ORGANIZARE SANTIER                                                                                                      |           |      |                 |

155  
22



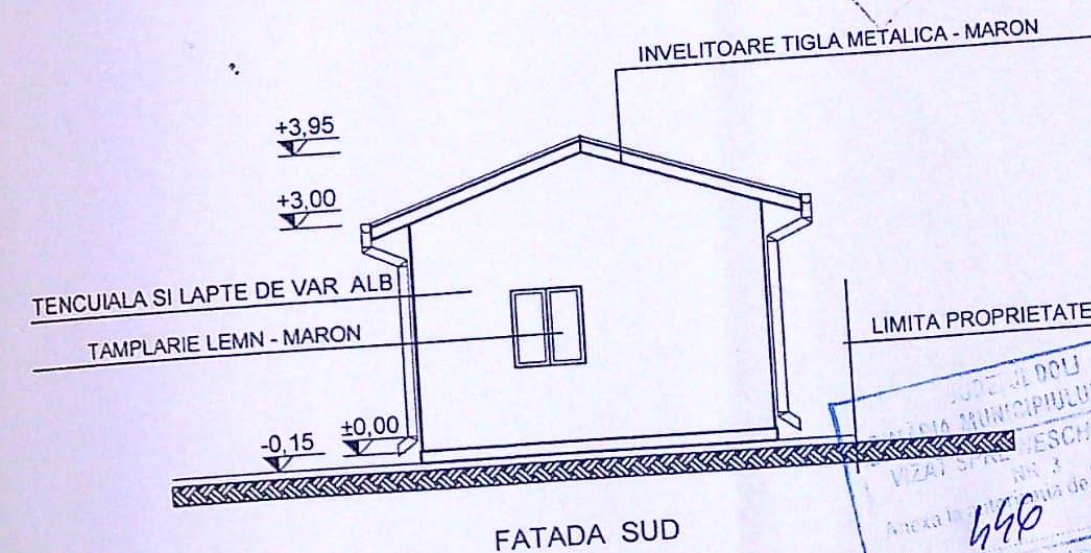
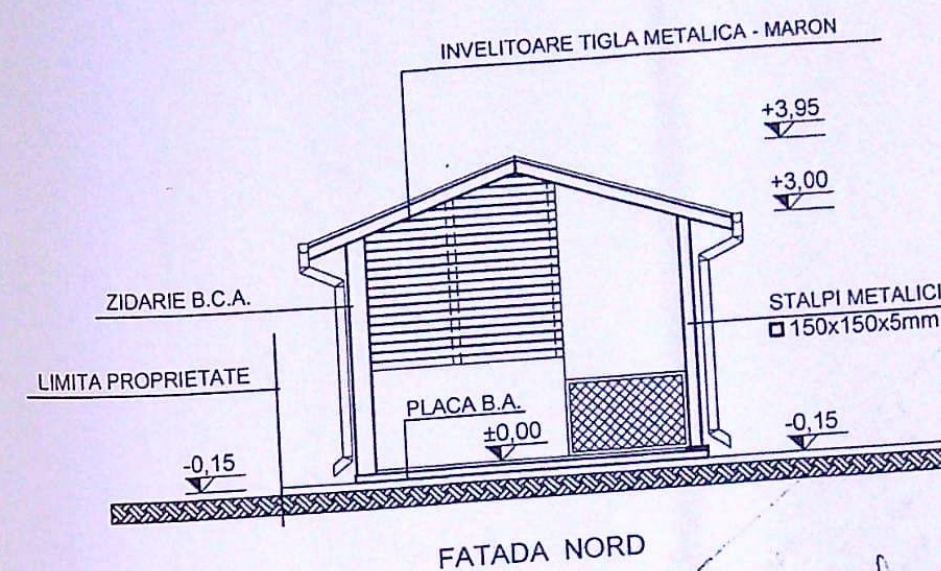
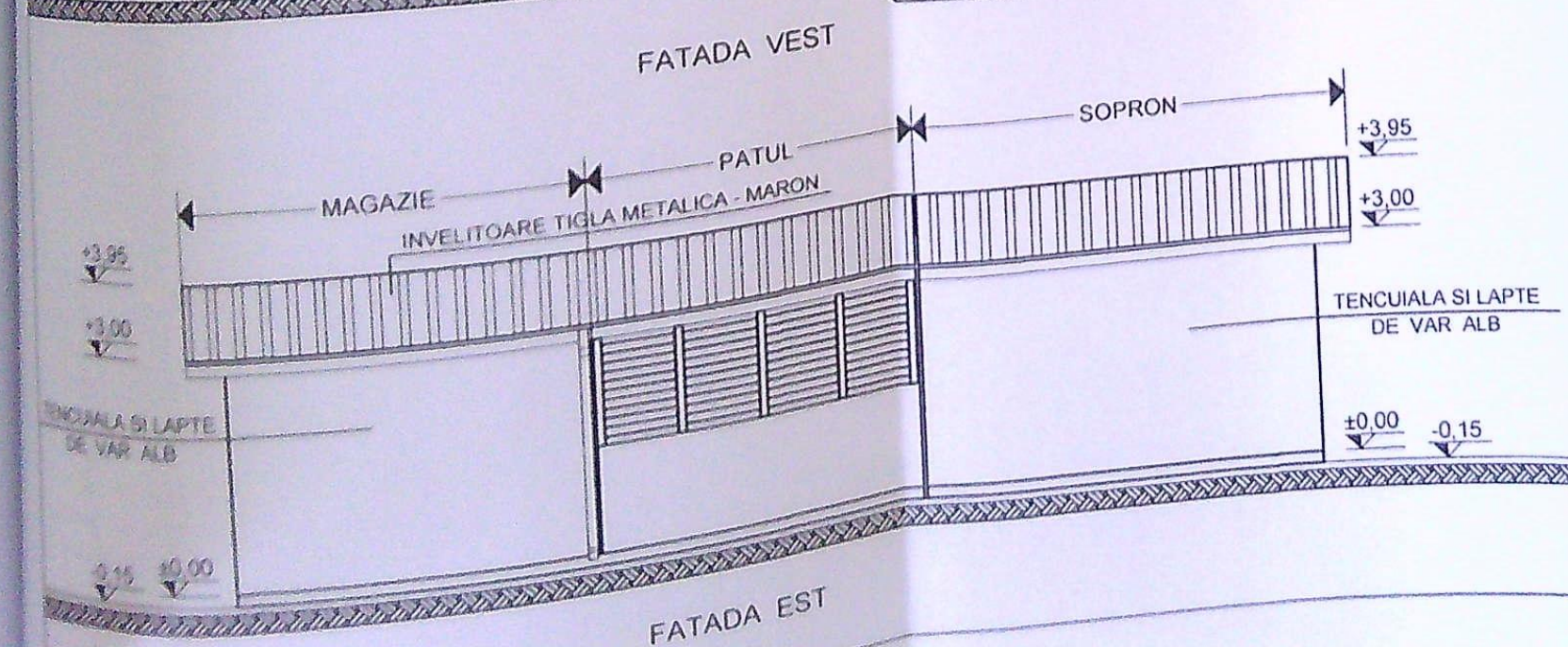
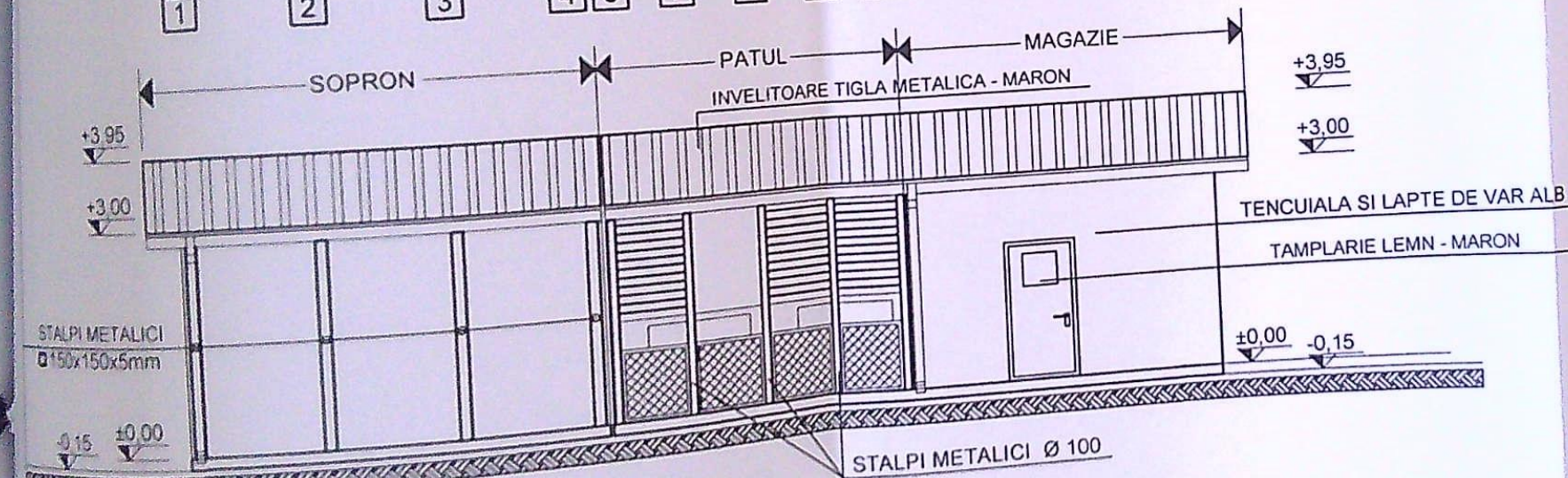
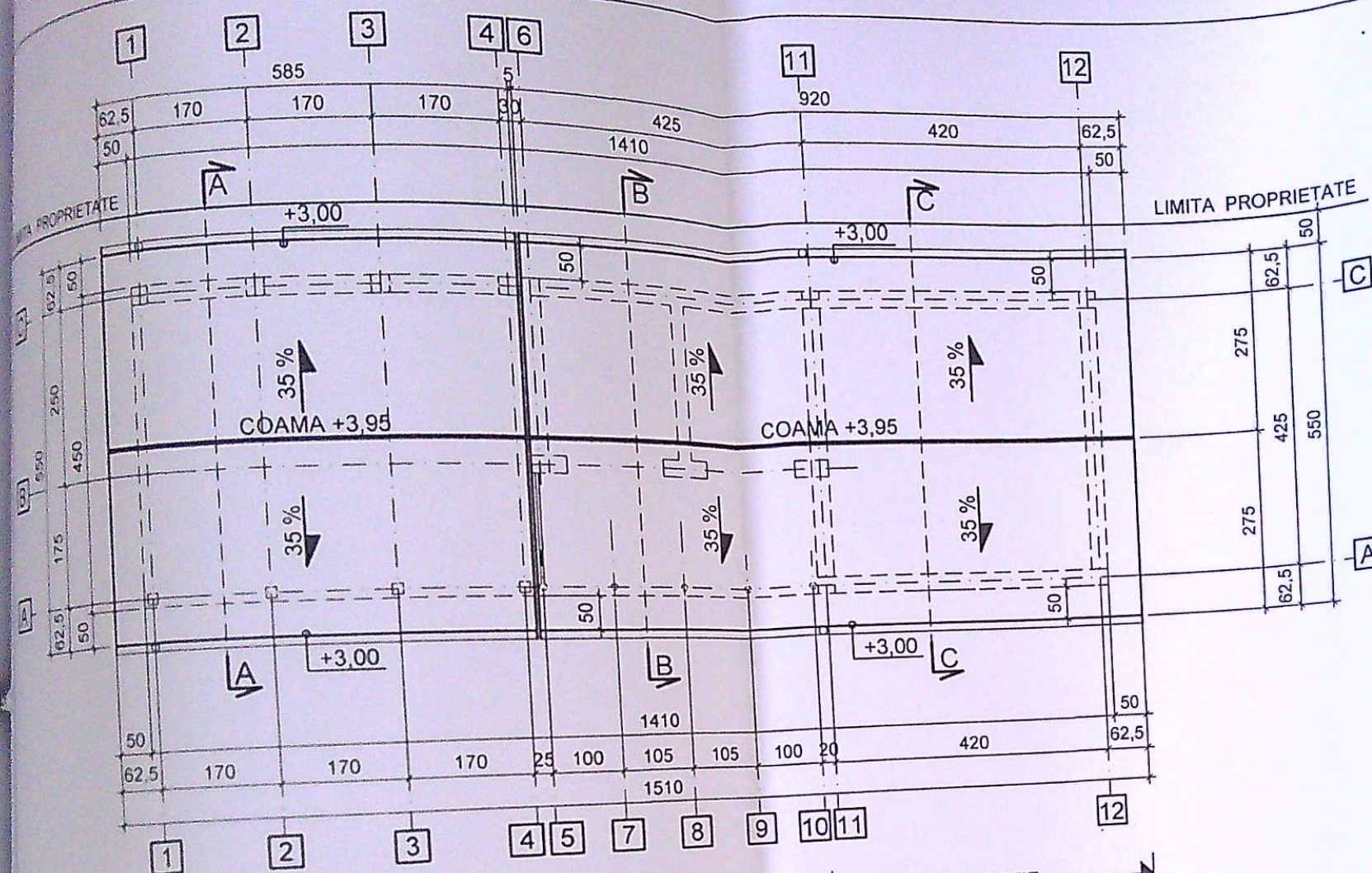


CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"

| VERIFICATOR<br>EXPERT       | NUME               | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT                                                                                                                                                               | / EXPERTIZA    | / NR.                  | / DATA:           |
|-----------------------------|--------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| ACTIV PROJECT               | ARH. M. E. IANOVIC |          |         | Beneficiari: CHITU EUGEN SI CHITU VERGICA - DANIELA<br>Amplasament: MUN. CRAIOVA, STR. FLORESTI, NR. 43, JUDETUL DOLJ                                                 |                |                        | Pr. nr. 19 / 2020 |
| S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L. | ARH. M. E. IANOVIC |          |         | Titlu proiect: DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA P - CORP C1;<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, EXTINDERE GARAJ P SI<br>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (sopron, patul, magazie) |                |                        | Faza: D.T.A.C.    |
| SPECIFICATIE                | NUME               | SEMNTURA | SCARA   | 1 : 100                                                                                                                                                               | Titlu planşa : | LOCUINTA P+M<br>FATADE | Plansa nr. A 11   |
| Sef proiect                 | ARH. M. E. IANOVIC |          | DATA    | 05.2019                                                                                                                                                               |                |                        |                   |
| Proiectat                   | ING ANA DELURENTU  |          |         |                                                                                                                                                                       |                |                        |                   |
| Desenat                     |                    |          |         |                                                                                                                                                                       |                |                        |                   |

138/67  
176





JUDETUL DOLJ  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 VIZAT SI  
 DESCHIMBARE  
 446  
 25

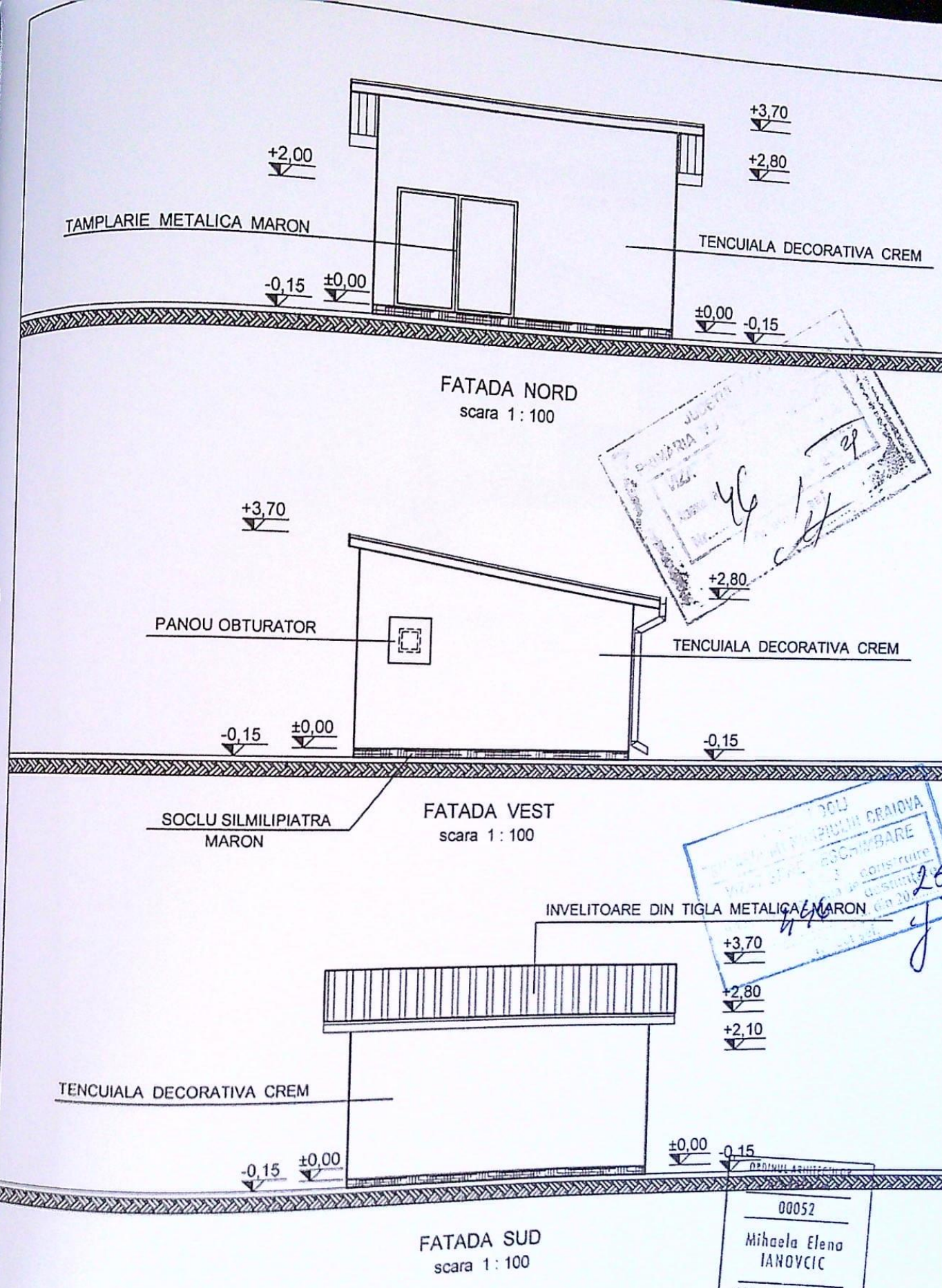
ORDINUL DE DIRECTIILE  
 DIN ROMANIA  
 00052  
 Mihaela Elena  
 IANOVIC

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"

| VERIFICATOR  | NUME               | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT                                                                                                                                                         | / EXPERTIZA | / DATA: |
|--------------|--------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| EXPERT       | NUME               | SEMNTURA | SCARA   | Beneficiari: CHITU EUGEN SI CHITU VERGICA - DANIELA                                                                                                             |             |         |
|              |                    |          | 1 : 100 | Amplasament: MUN. CRAIOVA, STR. FLORESTI, NR. 43, JUDETUL DOLJ                                                                                                  |             |         |
| SPECIFICATIE | NUME               | SEMNTURA | DATA    | Titlu proiect: DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA P - CORP C1: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, EXTINDERE GARAJ P SI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (sopron, patul, magazie) |             |         |
| Sef proiect: | ARH. M. E. IANOVIC |          | 05.2019 | Titlu planşa: ANEXA GOSPODAREASCA PLAN INVELITOARE; FATADE                                                                                                      |             |         |
| Proiectat:   | ARH. M. E. IANOVIC |          |         |                                                                                                                                                                 |             |         |
| Desenat:     | ING. ANA DELURENTU |          |         |                                                                                                                                                                 |             |         |

176 177





CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME               | SEMNATURA                                                                                                                                       | CERINTA | REFERAT                                | / EXPERTIZA | / NR. | / DATA:        |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|-------------|-------|----------------|
| <div> </div>        | NUME               | SEMNATURA                                                                                                                                       | CERINTA | REFERAT                                | / EXPERTIZA | / NR. | / DATA:        |
|                     | Beneficiari:       | CHITU EUGEN SI CHITU VERGICA - DANIELA                                                                                                          |         |                                        |             |       | Pr. nr.        |
|                     | Amplasament:       | MUN. CRAIOVA, STR. FLORESTI, NR. 43, JUDETUL DOLJ                                                                                               |         |                                        |             |       | 19 / 2020      |
|                     | Titlu proiect:     | DESMINTARE PARTIALA LOCUINTA P - CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINTA P+M. EXTINDERE GARAJ P SI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (sopron, patul, magazie) |         |                                        |             |       | Faza: D.T.A.C. |
| SPECIFICATIE        | NUME               | SEMNATURA                                                                                                                                       | SCARA   | Titlu planşa:                          | GARAJ       |       | Plansa nr.     |
| Sef proiect         | ARH. M E IANOVIC   |                                                                                                                                                 | 1 : 100 |                                        |             |       |                |
| Proiectat           | ARH. M E IANOVIC   |                                                                                                                                                 | DATA    | FATADA NORD ; FATADA VEST ; FATADA SUD |             |       | A 18           |
| Desenat             | ING. ANA DELURENTU |                                                                                                                                                 | 05 2019 |                                        |             |       |                |